



**PROPOSTA DI  
ACQUISTO IMMOBILIARE  
PRELIMINARE DI VENDITA**

(Ragione Sociale - Sede - P. I.V.A. - Iscrizione Ruolo Mediatori)

Egr. Sig. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_

## OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE - PRELIMINARE DI VENDITA

Il sottoscritto, (Cognome/Nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
residente a: \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_ professione \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ con la presente promette di acquistare l'immobile qui sotto descritto, per  
tramite dell'Agenzia mediatrice \_\_\_\_\_ (ruolo Mediatori n° \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_)  
qui rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ (ruolo Mediatori n° \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_)

### DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE:

Indirizzo immobile: \_\_\_\_\_  
Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
Dati catastali/tavolari: \_\_\_\_\_  
Descrizione immobile: \_\_\_\_\_  
Ditta intestataria: \_\_\_\_\_  
Attuale situazione ipotecaria: \_\_\_\_\_

### ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

#### 1) Stato dell'immobile:

- L'immobile é in costruzione e dovrà essere consegnato entro il \_\_\_\_\_
- L'immobile verrà acquistato libero da persone e/o cose alla data del \_\_\_\_\_
- L'immobile verrà acquistato occupato dall'inquilino come risulta dall'allegato contratto di locazione.

#### 2) Impianti tecnologici:

L'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di cui alla L. 46/90 dovrà essere effettuato dal:  
 proprietario     sottoscritto

3) L'acquisto è effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile e comprende la quota delle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 Codice Civile.

Il sottoscritto si impegna ad acquistare per sé, persona o ente da nominare in sede di rogito notarile.

4) L'immobile in oggetto dovrà essere, al momento dell'atto notarile, liberamente commerciabile ai sensi della Legge 47/85 e libero da iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli nonchè da oneri, pesi, vincoli salvo quelli espressamente accettati dal sottoscritto ed indicati al successivo punto 14).

5) Le spese, imposte e tasse per la stipula dell'atto notarile, saranno a carico del sottoscritto, ad eccezione di quelle che spettano per legge al venditore.

6) Le spese condominiali ordinarie, che nell'ultimo esercizio conclusosi il \_\_\_\_\_ ammontavano a euro/anno \_\_\_\_\_ saranno a carico del sottoscritto dalla data del \_\_\_\_\_

In particolare alla data odierna:

- Non sono state deliberate spese straordinarie.
- Sono state deliberate le seguenti spese straordinarie: \_\_\_\_\_  
per l'importo di circa \_\_\_\_\_ che saranno a carico del \_\_\_\_\_

7)  Si allega     non si allega copia del regolamento condominiale.

8) La presente proposta, ha validità sino alla data del \_\_\_\_\_ ; la mancata accettazione da parte del Venditore darà luogo alla restituzione dell'eventuale cauzione versata dal sottoscritto.

Fino alla conoscenza dell'accettazione da parte del venditore, la proposta d'acquisto potrà essere revocata con le formalità di cui al successivo punto 9).

9) L'avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente proposta da parte del Venditore, comunicata al sottoscritto direttamente oppure a mezzo raccomandata A.R., telegramma o telefax al n. \_\_\_\_\_ determinerà la conclusione di un contratto preliminare di vendita azionabile ai sensi dell'art. 2932 del Cod. Civ., con diritto da parte dell'Agenzia mediatrice alla provvigione del \_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ per cento) più IVA.

10) Prezzo d'acquisto offerto Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Il pagamento avverrà come segue:

A) Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) a titolo di cauzione da valere quale caparra confirmatoria al momento dell'avvenuta comunicazione dell'accettazione della presente proposta (preliminare di compravendita):

- vengono versate in data odierna a mezzo \_\_\_\_\_  
 verranno versate: \_\_\_\_\_

B) Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) verranno versate in data \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ contestualmente alla scrittura privata per quietanza del venditore;

C) Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) verranno versate in data \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

D) Alla firma dell'atto notarile verranno versate:

- Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) mediante assegno circolare;  
 Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) mediante mutuo e/o finanziamento procurato dal sottoscritto a proprie cure, spese e responsabilità;  
 Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ circa) mediante accollo mutuo esistente, alle condizioni stabilite dall'Istituto mutuante, salvo conguaglio da regolarsi al rogito notarile.

11) Il rogito notarile avverrà entro il \_\_\_\_\_ presso il notaio Dott. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

12) Ai sensi della L. 675/96 il sottoscritto autorizza l'Agenzia mediatrice ad utilizzare i propri dati esclusivamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto.

13) Per la definizione di tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla costituzione, all'esecuzione ed alla risoluzione del presente rapporto contrattuale tra il sottoscritto e l'agenzia mediatrice, le parti contraenti si impegnano ad attivare il servizio di conciliazione costituito ai sensi dell'art.2, 4° comma della L.580/93 presso le Camere di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato territorialmente competenti.

14) NOTE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo/Data: \_\_\_\_\_

L'Agente: \_\_\_\_\_ Il Proponente: \_\_\_\_\_

Per accettazione della presente proposta:

Luogo/Data: \_\_\_\_\_ Il Promittente Venditore: \_\_\_\_\_

Per avvenuta conoscenza dell'accettazione (art. 1326 del Cod. Civ.):

Luogo/Data: \_\_\_\_\_ Il Promissario Acquirente: \_\_\_\_\_

MADE IN  
**f**  
FRIULI  
ITALY



  
CAMERA DI  
COMMERCIO  
INDUSTRIA  
AGRICOLTURA  
ARTIGIANATO